



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: ул. Почтовая, дом 10, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единицы измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крышля</b>							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	16	кв.м	2000	32000	31.08.2023г
<b>фасад</b>							
цоколь, отмостка, крыльцо, плиты балконов, подвезднне козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	130	кв.м	750	97500	31.08.2023г

**ПОДЪЕЗД**

Дверные и оконные заполнения в МОЦ, внутренние стены, лестницы, мусоропровода, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п/я.	14	кв.м	850	11900	31.08.2023г
---	-------------	--	----	------	-----	-------	-------------

**центральное отопление**

Грубопровода, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	240	м/п	80	19200	31.08.2023г
---	-------------	---	-----	-----	----	-------	-------------

**горячее водоснабжение**

Грубопровода, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

**холодное водоснабжение**

Грубопровода, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

**система водоотведения (канализация)**

Стояки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	40	м/п	40	1600	31.08.2023г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	------	-------------

**электрооборудование**

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	30	шт.	50	1500	31.08.2023г
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	12	шт.	200	2400	31.08.2023г
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	15	м/п	200	3000	31.08.2023г

Главный инженер \_\_\_\_\_

Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

*Васильева Н.Т.*